

Objekt-Nr.: 763

**+++VERMIETET+++Büro, Praxis, Laden, Ausstellung - Neubau
Erstbezug, Heistrae in Obersendling - provisionsfrei
81369 München**



Verfügbar ab: 01.05.2015

Nutzfläche: 5.85 m²

Gesamtfläche: 107.1 m²

Bürofläche: 101.25 m²

Objekttyp:

Etage: 0

Etagenzahl: 5

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2015

Boden: Parkett

Heizungsart: Zentral

Garage / Stellplatz: Freiplatz

Anzahl der Stellplätze: 1

Nettokaltmiete: 0,00 €

Nebenkosten: 0,00 €

Mietpreis/m²: 0,00 €

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



Objektbeschreibung

Die attraktive Neubau Wohnanlage wird in moderner Architektur und bester KfW 70 Energieeffizienz erstellt. Zur Vermietung steht ab sofort ein umfangreiches Wohnungsangebot, mit insgesamt 70 Wohnungen und 2 Ladeneinheiten.

Die Ladeneinheiten können separat oder zusammen angemietet werden, Laden 1 mit ca. 107m² Nfl. - Laden 2 mit ca. 105m² Nfl. - Ecklage mit großer Schaufensterfront und direktem Zugang.

Das Umfeld ist durch die vielen Neubauwohnanlagen geprägt, derzeit entstehen hier ca. 600 Wohnungen. Direkt gegenüber befindet sich die Ideenfabrik WerkStadt Sendling mit Ateliers, Büros, Fitness, etc. mit ca. 30.000 m² Nfl., weitere namhafte Firmen und Büros in der Nähe, ein Handwerkerhof mit einem guten Mix aus Kreativen und kleineren Betrieben, Schulen, Kindergärten, Kitas, Supermarkt gegenüber (wird noch erstellt), die Sana Klinik, usw. - somit ein ideales Umfeld für neue Ideen oder eine passende Nutzung, in einem spannenden, aufstrebenden Umfeld.

Ausstattung

- Eiche Parkettboden
- Fußbodenheizung
- großzügige Fensterfront
- direkter Zugang
- Ecklage
- usw.

Lage

Beste Infrastruktur, sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs und die S-Bahn Haltestelle "Mittersending" sind fußläufig optimal zu erreichen. Weiter die nahegelegenen Bus- und U-Bahnhaltestellen, Buslinie 134, 53 und 54 - U-Bahn Linie U 3 und 6. In nur wenigen Minuten ist die Innenstadt erreicht. Der nahegelegene Mittlere Ring ist gut zu erreichen und bringt Sie in Kürze auf die Autobahnen.

Obersending, ein traditionsreicher, Münchner Standort und ein aufstrebender Mikrostandort !

Sonstiges

Baujahr: 2015

Heizungsart: Zentralheizung

Befuerung/Energieträger: Fernwärme

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energiekennwert Wärme: 88 kWh/(m²*a)

Energiekennwert Strom: 0,3 kWh/(m²*a)

Überblick unseres Mietangebotes:

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



- Neubau / Erstbezug
- Moderne Architektur
- TG mit Einzelstellplätzen

Fragen Sie uns nach Details.

Der Mietpreis versteht sich zzgl. der derzeit gültigen Mehrwertsteuer.

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter.

Bezug ab Mai 2015 - Vermietung / Mietvertragsabwicklung ab sofort.

Gutes Umfeld mit einem großen Einzugsgebiet und hoher Nachfrage nach verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten!

Stand vom: 15.01.2021

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im





Ansicht Ecklage bei Vermietung



großzügige Fensterfront



Laden 1

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im





Ecklage



Ansicht



Grundriss

**FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH**

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im





Ansicht nach Fertigstellung



Ansicht bei Vermietung

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im

