

Objekt-Nr.: 571

**\*\*\* VERKAUFT \*\*\* Forstenried: Architektenhaus mit 5 WE**

81476 München



Verfügbar ab: Vollvermietung

Zimmer: 15

Wohnfläche: 357 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 730 m<sup>2</sup>

Haustyp: Mehrfamilienhaus

Objekttyp: Mehrfamilienhaus

Etagenzahl: 3

Einbauküche: ja

Objektzustand: modernisiert

Baujahr: 1986

Küche vorhanden: ja

Heizungsart: Zentral

Garage / Stellplatz: Garage, Freiplatz

Anzahl der Stellplätze: 1

Kaufpreis: 0,00 €

Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

## Objektbeschreibung

FROMBECK  
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer  
Christian Frombeck

Adresse  
Daiserstraße 31  
81371 München  
Fon 089.78 99 00  
Fax 089.780 99 98  
info@frombeck-immobilien.de  
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung  
Konto 53 171 427  
BLZ 701 500 00  
Stadtsparkasse München

Handelsregister  
HRB 105916  
Amtsgericht München

Mitglied im



Das hier angebotene Mehrgenerationenhaus befindet sich auf einem ca. 730m<sup>2</sup> Grundstück in ruhiger und sonniger Süd-Ausrichtung. Insgesamt stehen 5 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 357m<sup>2</sup>, sowie eine Doppelgarage (4x Duplex) und ein Carport zur Verfügung.

Das top gepflegte Mehrfamilienhaus, mit einer sehr soliden Bausubstanz. Hochwertige Ausstattung und neuwertige Gasbrennwerttechnik ist vorhanden. Eingegrenzt wird das Mehrfamilienhaus von einem uneinsehbaren und sehr schön angelegten Garten.

### **Ausstattung**

Das komplette Anwesen befindet sich in einem hervorragendem Erhaltungszustand, mit sehr starker Bausubstanz - ohne Instandhaltungsrückstau.

### **Lage**

Forstenried: Bevorzugte Wohnlage im Münchner Süden. Ruhige und grüne Umgebung (Südpark) in kleiner Anliegerstraße (Zone 30).

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im direkten Umfeld - sehr gute Infrastruktur. Die großen Einkaufszentren wie Obi, Dehner, Aldi und Media Markt erreichen Sie in nur wenigen Fußminuten. Ebenso ist die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ideal gewährleistet. Die Haltestelle Forstenrieder Allee (U3) ist nur 300 Meter entfernt und die Haltestelle Basler Straße (U3), in nur etwa 500 Meter Entfernung.

### **Sonstiges**

Baujahr: 1986

Heizungsart: Zentralheizung

Stand vom: 15.01.2021

FROMBECK  
IMMOBILIEN GMBH

**Geschäftsführer**  
Christian Frombeck

**Adresse**  
Daiserstraße 31  
81371 München  
Fon 089.78 99 00  
Fax 089.780 99 98  
info@frombeck-immobilien.de  
www.frombeck-immobilien.de

**Bankverbindung**  
Konto 53 171 427  
BLZ 701 500 00  
Stadtsparkasse München

**Handelsregister**  
HRB 105916  
Amtsgericht München

Mitglied im





Dachgeschoss

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**FROMBECK**  
IMMOBILIEN GMBH

**Geschäftsführer**  
Christian Frombeck

**Adresse**  
Daiserstraße 31  
81371 München  
Fon 089.78 99 00  
Fax 089.780 99 98  
info@frombeck-immobilien.de  
www.frombeck-immobilien.de

**Bankverbindung**  
Konto 53 171 427  
BLZ 701 500 00  
Stadtsparkasse München

**Handelsregister**  
HRB 105916  
Amtsgericht München

Mitglied im

