

Objekt-Nr.: 664

\*\*\* VERKAUFT \*\*\* Allach: Baugrund für zwei Wohngebäude

80999 München



Grundstücksfläche: 986 m<sup>2</sup>

Objekttyp: Wohnen

Objektzustand: abrissojekt

Bebaubar nach: 34\_NACHBARSCHAFT

Abriss: ja

Kurzfristig bebaubar: ja

Baugenehmigung: ja

Kaufpreis: 0,00 €

Provision: 3,57% inkl. MwSt.

### Objektbeschreibung

Das Grundstück verfügt über insgesamt ca. 986m<sup>2</sup> ist nach Süd/Westen ausgerichtet und lediglich mit einem teilunterkellerten Siedlerhaus (K+E+D) bebaut. Die westlich angrenzende Seitenstraße ist als verkehrsberuhigte Zone (Spielstraße) ausgewiesen - ohne Durchgangsverkehr. Das Objekt wird mietfrei verkauft.

FROMBECK  
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer  
Christian Frombeck

Adresse  
Daiserstraße 31  
81371 München  
Fon 089.78 99 00  
Fax 089.780 99 98  
info@frombeck-immobilien.de  
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung  
Konto 53 171 427  
BLZ 701 500 00  
Stadtsparkasse München

Handelsregister  
HRB 105916  
Amtsgericht München

Mitglied im



## **Lage**

Einmaliges herrliches Wohnen im Grünen und doch stadtnah. Hoher Freizeit- und Erholungswert. Die Dinge des täglichen Bedarfs sind in kurzen Wegen zu erreichen. Der hohe Freizeitwert durch den Langwieder See, den Allacher Forst, die Aubinger Lohe und die grüne Umgebung ist ein Garant für den Erholungsfaktor pur. In der Nachbarschaft sind zahlreiche namhafte Unternehmen wie z.B. MAN/MTU, Krauss-Maffei-Wegmann usw. angesiedelt und sorgen für eine entsprechende Nachfrage an Wohnraum. Sehr gute Verkehrsanbindungen - die S-Bahn Station der S1 in Karlsfeld ist nur 1 km und die S-Bahn Station Allach ist nur 2 km entfernt. Eine Bushaltestelle (Linie 164 - Pregerstraße) befindet sich in nur 100 Metern zum Objekt. Mit dem Auto sind alle Autobahnen (Anbindung A99) schnell zu erreichen.

Stand vom: 06.03.2015

**FROMBECK**  
**IMMOBILIEN GMBH**

**Geschäftsführer**  
Christian Frombeck

**Adresse**  
Daiserstraße 31  
81371 München  
Fon 089.78 99 00  
Fax 089.780 99 98  
info@frombeck-immobilien.de  
www.frombeck-immobilien.de

**Bankverbindung**  
Konto 53 171 427  
BLZ 701 500 00  
Stadtsparkasse München

**Handelsregister**  
HRB 105916  
Amtsgericht München

Mitglied im



Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**FROMBECK**  
**IMMOBILIEN GMBH**

**Geschäftsführer**  
Christian Frombeck

**Adresse**  
Daiserstraße 31  
81371 München  
Fon 089.78 99 00  
Fax 089.780 99 98  
info@frombeck-immobilien.de  
www.frombeck-immobilien.de

**Bankverbindung**  
Konto 53 171 427  
BLZ 701 500 00  
Stadtsparkasse München

**Handelsregister**  
HRB 105916  
Amtsgericht München

Mitglied im

